

BREDASEWEG ONGENUMMERD ROOSENDAAL



KOOPSOM:

€ 145,-- PER M² EXCL. BTW

Object/ligging:

Een perceel industriegrond groot 5.910 m², gelegen op een toplocatie aan de Rijksweg A58, bedrijventerrein "Majoppeveld Noord", het betreft hier een hoekperceel, indien u zich hier als bedrijf vestigt heeft dit een hoge attentiewaarde.

Oppervlakte:

5.910 m²

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Majoppeveld-zuid is langs alle kanten goed bereikbaar, nabij de A58 Breda/Rosendaal/Bergen op Zoom. A17 Dordrecht/Rosendaal/Bergen op Zoom. Kortom centraal gelegen, eveneens nabij Rotterdam/Antwerpen en Vlissingen. Afslag 22 (Zegge-Majoppeveld-Noord) en afslag 23 (Rosendaal-oost).

Bestemming/gebruik:

Het perceel heeft de bestemming Bedrijventerrein 2A (Autoboulevard eveneens toegestaan). Maximale bebouwingshoogte 20 meter, bebouwingspercentage 50-75%.

Zowel de kopende partij, als de te realiseren bouwplannen, dienen vooraf de instemming van de gemeente Rosendaal te behoeven.

Kadastrale gegevens:

Gemeente	: Rosendaal en Nispen.
Sectie	: B.
Nummer	: 7733.
Groot	: 59 aren en 10 centiaren.

Conditie:

Koopsom : € 145,-- per m² excl. BTW

Let op! Dit betreft een vrij bouwkaavel zonder bouwverplichting van een aannemer.

De Algemene Verkoopvoorwaarden voor bedrijfsterrein van de gemeente Rosendaal 2007 zijn ter plaatse van toepassing (zie bijlage).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

Koopcontract:

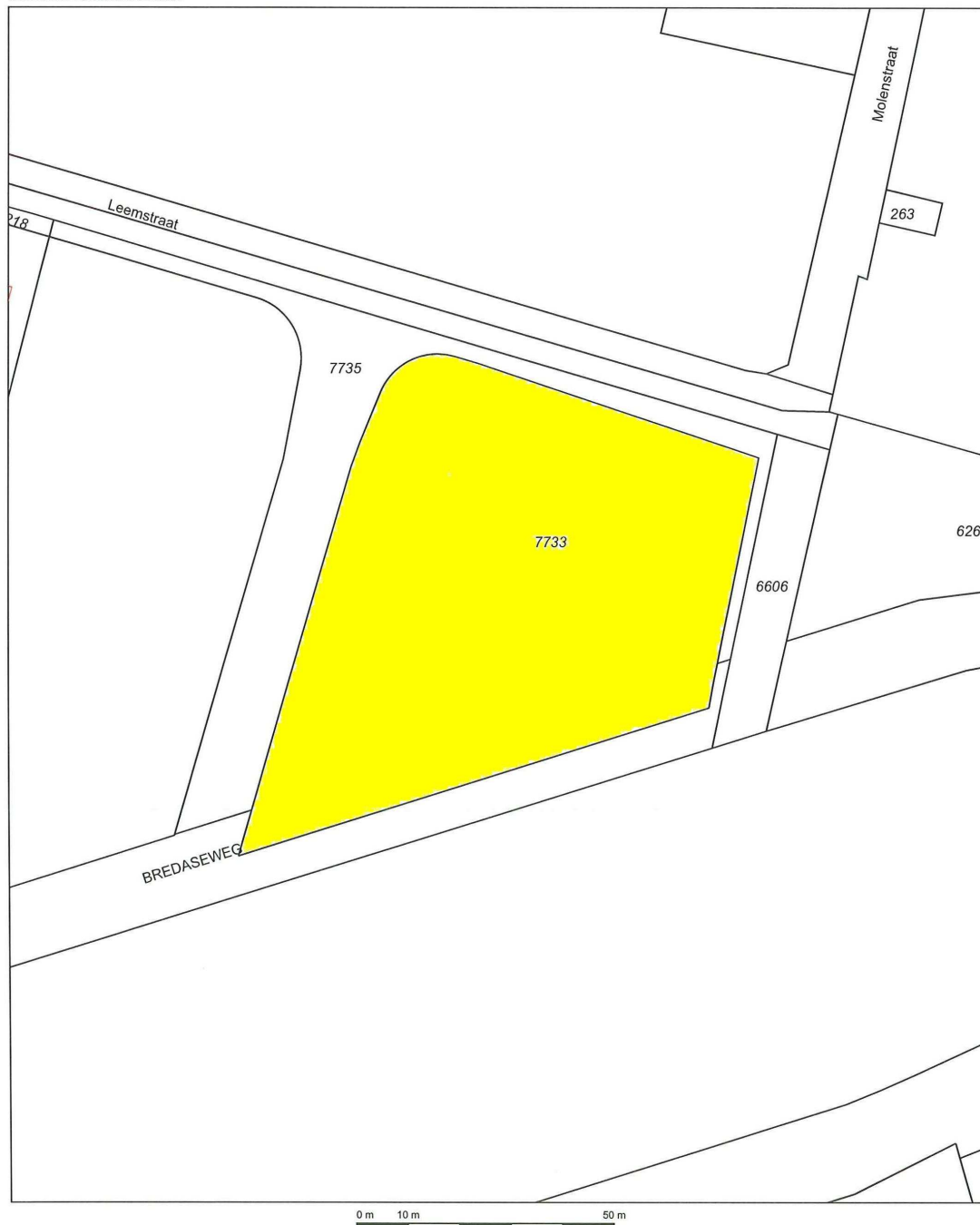
NVM koopovereenkomst voor Bedrijfsonroerend goed (model 2000).

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale kaart:

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN	
25 Huisnummer	Sectie B	
— Kadastrale grens	Perceel 7733	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 mei 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lenaers & Van Overveld Makelaars

Wij zijn gespecialiseerd in taxaties (woningen en bedrijven), woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en adviezen op gebied van onroerend goed. Al meer dan 20 jaar geven wij objectieve, onafhankelijke, snelle en deskundige dienstverlening. U kunt ons inschakelen voor:

Taxaties

Van woonhuizen, winkels, kantoren, horeca-objecten, bedrijfspanden en incurant onroerend goed, ten behoeve van o.a. verstrekken financiering, verkrijgen Nationale Hypotheekgarantie, aankoopbeslissing, verkoopbeslissing, verbouwing, fiscale aangelegenheid, WOZ -taxaties etc.

Woningmakelaardij

Het verkopen van een woning roept bij veel mensen vraagtekens op. Wilt u hierin begeleid worden door Lenaers & Van Overveld Makelaars (lid NVM), dan zullen wij u in normale, begrijpelijke taal uitleggen wat de verkoop van uw woning inhoud.

Het verkopen van een woning volstaat niet alleen met een bord in de tuin zetten of met het plakken van een raamposter. Kennis van de locale situatie en exacte prijzen plus de bouwkundige kennis van onze makelaars zorgen ervoor dat u samen met ons tot een verkoopstrategie komt, die gebaseerd is op een verwachte reële transactieprijs.

Bedrijfsmakelaardij

Lenaers & Van Overveld Makelaars adviseert opdrachtgevers over elk huisvestingsvraagstuk. Persoonlijke begeleiding en deskundige bemiddeling vormen daarbij de kern. Naast bemiddeling bij transacties ten aanzien van bedrijfs -, kantoor- en winkelruimten zijn wij gespecialiseerd in projectinitiatie en beleggingsadviezen.

Aankoopbegeleiding woningen

Lenaers & Van Overveld Makelaars kent de lokale markt door en door (West -Brabant) en daarom zijn wij altijd goed geïnformeerd over het actuele woningaanbod.

Gericht en intensief zoeken, met uw woonwensen in de hand zoeken wij gericht naar het huis dat bij u past en informeren wij u snel over de mogelijke geschikte woningen.

Enkele aspecten die hierbij een rol spelen: kritische kijk op huizen respectievelijk locatie, deskundige waardebeoordeling, professioneel onderhandelen, kortom een totale begeleiding tot aan de notaris toe. Deeldiensten zijn mogelijk.

Voor aanvullende informatie en/of het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafpraak kunt u met ons contact opnemen.

Lenaers & Van Overveld Makelaars
Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

telefoon: (0165) 52 03 04
faxnummer: (0165) 52 01 25

E-mail: INFO@LNVO.NL
Internet: WWW.LNVO.NL

Deze brochure is met grote zorg samengesteld door Lenaers & Van Overveld Makelaars. Incidentele onvolkomenheden kunnen zich desalniettemin voordoen. Ook kan het voorkomen dat bepaalde informatie is achterhaald door tijdsverloop. Lenaers & Van Overveld makelaars is derhalve niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden ten aanzien van de in deze brochure getoonde informatie. Aan gegevens uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de meest up to date informatie verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen.

Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen geschieden na afspraak, bij voorkeur tijdens kantooruren. Tijdens de eerste bezichtiging verkrijgt u een algemene indruk van het object. Indien u verder geïnteresseerd bent nodigen wij u graag uit voor een 2^e bezichtiging waarbij op details kan worden ingegaan.

Een reactie na een bezichtiging vernemen wij graag binnen enkele dagen.

Optie

Een optie is een eerste recht van koop wat kan worden verleend door een verkoper aan een kandidaat koper. Gedurende de optie periode worden de onderhandelingen met andere kandidaten opgeschort. Bezichtigingen en biedingen kunnen gewoon doorgaan. De optant houdt echter het eerste recht van koop.

Biedingprocedure

Een onderhandelbaar bod wordt besproken met verkoper. Deze kan het bod accepteren, afwijzen of een tegenbod doen. Tijdens de onderhandelingen kunnen bezichtigingen gewoon doorgaan. Indien andere geïnteresseerden ook een bod uitbrengen, kan verkoper de eerste onderhandelingen afbreken en met de tweede bieder verder onderhandelen. Ook kan de eerste bieder gevraagd worden een uiterst bod uit te brengen. Mocht dit bod niet hoog genoeg zijn, dan wordt met de tweede bieder verder onderhandeld.

Aanvaarding van een bod (zowel schriftelijk als mondeling) doet de koop tot stand komen. Wanneer een bod gelijk is aan de vraagprijs, komt echter niet automatisch een koop tot stand. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Voor het tot stand komen van een overeenkomst is altijd aanvaarding van het bod door verkoper noodzakelijk. Een bod kan worden herroepen (door koper en verkoper) zolang het niet is aanvaard, uitgezonderd een bod waaraan een tijdslimiet is verbonden.

Bij particulieren komt een koop tot stand nadat de koopakte door koper en verkoper is ondertekend.

Informatie- en onderzoeksplicht

Verkoper moet bijzondere lasten en beperkingen en onzichtbare gebreken die hem bekend zijn, melden aan potentiële kopers.

Gebreken die een koper zelf met eigen ogen kan zien hoeven niet gemeld te worden. Ook informatie over bestemming en (bijzonder) gebruik die voor koper belangrijk zijn moet hij zelf onderzoeken. Koper kan uiteraard een collega NVM makelaar inschakelen, om hem bij de aankoop te begeleiden.

Koopakte

In de NVM koopakte worden de gemaakte afspraken vastgelegd, zoals koopsom, aanvaarding en ontbindende voorwaarden voor het verkrijgen van een financiering. Ook wordt een waarborgsom of bankgarantie opgenomen van 10% van de koopsom.

Voordat de akte wordt ondertekend wordt een kopie toegezonden. Van de inhoud kan dan alvast worden kennisgenomen en de gegevens kunnen worden gecheckt. Hierna kunnen partijen met een gerust hart ondertekenen.

Voor particulieren geldt dat zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, de wettelijke bedenktijd in werking treedt. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog van de aankoop van de woning afzien. Ziet de koper tijdens de wettelijke bedenktijd niet af van de koop van de woning, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Kijk ook op onze website WWW.LNVO.NL

Openingsdagen: maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 17.30 uur. Buiten kantooruren op afspraak.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.